

ся его содержанием, а не названием. Ст. 431 ГК РФ предусматривает, что при толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений и в случае неясности буквальное значение условия договора устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом. При невозможности определить содержание договора изложенным способом данная статья предписывает выяснить действительную волю сторон, имея в виду цель соглашения. При этом предлагается «принять во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон».

Резюмируя все вышеизложенное, хотелось бы предостеречь людей от заключения незаконных сделок по участию в строительстве жилья. Лишь будучи участником в долевом строительстве жилого дома либо членом жилищно-строительного кооператива, вы можете рассчитывать на правовые гарантии защиты ваших интересов в суде, если нарушается ваше право на приобретение в собственности жилого помещения в строящемся многоквартирном доме. Договоры беспроцентного займа в совокупности с соглашением о предварительной продаже площади, простого товарищества и прочие неприемлемы. Кроме того, застройщика должно быть разрешение на строительство (постановление главы города), договор аренды земли, а если работы начались после 1 января 2005 года, то еще и опубликованная в СМИ или на сайте компании проектная декларация.

Литература

1. Конституция РФ от 12. 12. 1993 г.
2. Закон Российской Федерации от 7 февраля 1992г. №2300-1» О защите прав потребителей».
3. Федеральный закон РФ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
4. Бюллетень Верховного Суда РФ №2 от 2003 г.
5. Бюллетень Верховного Суда РФ №3 от 2004 г.

В МИРЕ КНИГ



Чибиров Л. А.
**Традиционная духовная
 культура осетин**
 Под ред. Ю. Ю. Карпова.

М. : Российская политическая энциклопедия (РОССПЭН), 2008. —711 с. :ил.

Монография проф. Л. А. Чибирова — плод многолетней работы ученого, обобщающее исследование по традиционной духовной культуре осетин. Она дает широкое представление о том, как складывалась самобытная (дохристианская) религия, какие изменения произошли в верованиях, обрядах, суевериях осетин к началу XX в.

В книге на базе этнокультурных параллелей с ираноязычным, кавказским и евроазиатским миром исследуется календарная обрядность осетин, прослежена органическая связь обычаев и обрядов с трудовой деятельностью.

Книга будет полезна этнологам, филологам-фольклористам, историкам религии, преподавателям и студентам гуманитарных факультетов, всем тем, кто интересуется кавказской стариной.